0478/696 999 info@elan.be

- Accueil
- A acheter
- A louer
- Bureau
- Nos services
- Tarifs
- Contact

Sélectionner une page

**VENDUE : Magnifique villa avec jardin arboré, terrasse, garage et cour.**
**La villa est accessible par 2 entrées séparées** qui se ferment par un portail électrique pour le côté garage et bureaux et par un portail manuel pour la partie habitation.

**Elle est aménagée sur 3 niveaux :**
– 1er niveau : le spacieux garage, 1 hall d'entrée donnant accès à 2 chambres ou bureaux et toilette séparée.
– 2ème niveau : un second hall d'entrée donnant accès au living, à la cuisine équipée, à 2 chambres à coucher, à la salle de bain, à la buanderie et à une toilette séparée.
– 3ème niveau : la 3ème chambre avec lavabo et toilette séparés, spacieux greniers aménageables sur le reste de l'étage.

**Intéressé.e.s ? Appelez l'Agence au 0478 696 999 ou par mail : info@elan.be – Visite sur RDV**

**Adresse : Rue du Puits Margot 1 à 4910 La Reid**
– Superficie totale du terrain : +/- 2223 m2
– Superficie totale bâtie : +/- 330,93 m²
– Superficie habitable : +/- 134,45 m²

**Niveau 1:**
– Hall et/ou salle d'attente : 5,76m²
– Chambre 4 : 9,85m² /ou bureau
– Chambre 5 : 10,03m² /ou bureau
– Pièce d'archivage : 8,54m²

– Toilette : 1,24m²
– Garage : 67,97m²
– Parking extérieur
– Portail et porte de garage motorisés avec commande à distance

**Niveau 2 :**
– Hall d'entrée : 8,00m²
– Toilette : 1,76m²
– Chambre 1 : 15,30m²
– Salle de bain : 5,25m²
– Chambre 2 : 9,075m²
– Buanderie : 4,30m²
– Cuisine : 9,42m²
– Living : 17,60m²
– Salle à manger : 14,63m²

**Niveau 3 :**
– Chambre 3 : 13,64m² avec toilette et lavabo
– Greniers aménageables : +/- 60m²

**EQUIPEMENT :**
– Chauffage : Electrique avec accumulateurs et convecteurs, peu énergivore
– Installation possible d'un poêle à pellets
– Menuiserie extérieure : Châssis de fenêtre en bois et double vitrage ANTI – INTRUSION, avec volets extérieurs en bois style.
– Menuiserie intérieure : Portes en bois, escalier en bois.
– Installation électrique : bi-horaire.
– Revêtement au sol : carrelage.
– Sanitaire : 1 baignoire avec douche, 3 wc, 2 laves-mains, 3 lavabos, boiler électrique, emplacements machine à lessiver et séchoir, 1 évier.
– Cuisine équipée de meubles, évier inox, hotte, taque vitro, four, frigo.
– Isolation excellente : thermique des plafonds, 18 cm de laine de verre en toiture et 4 cm de polystyrène
extrudé pour les murs.
– PEB n° 20190227006950 : F – Cons. E spécifique : 483 kWh/m².an – Cons. E totale : 110900 kWh/an
– Système d'alarme
– Egouttage : turbotjet, donnant droit à une réduction de taxe.

**Eléments d'appréciation :**
Immeuble en très bon état d'entretien intérieur et extérieur, excellente situation et excellente isolation.

**Informations**

Agréation IPI : 103 309
N° Entreprise: 0448 981 821
N° compte tiers : BE 58 3701 2323 7779
www.ipi.be
Déontologie
Politique de confidentialité

**Contact**

IMMOBILIER MEURENS – S.A. ELAN Aubel
Rue de Battice 111-4,  B-4880 Aubel
Tél: 087/681 058 – Gsm: 0478/696 999
E-mail: info@elan.be

© Bureau immobilier Meurens tous droits réservés