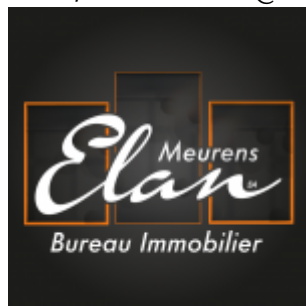


0478/696 999 [info@elan.be](mailto:info@elan.be)



- Accueil
- A acheter
- A louer
- Bureau
- Nos services
- Tarifs
- Contact

Sélectionner une page



**Agréable villa avec jardin soigné, à proximité du centre ville et de toutes commodités.**

**Adresse du Bien : rue Hostert 14 à 4880 AUBEL**

Loyer : 1250,00 €

Libre à partir du 1er janvier 2026

**Intéressé.e.s ? Contactez l'agence Elan Aubel S.A. au 0478 696 999 ou par mail à [info@elan.be](mailto:info@elan.be)**

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous avec un agent immobilier de l'agence Elan Aubel SA.

La maison de 136 m2 se compose comme suit :

**Au RDC :**

- Garage : 19,49 m2
- Buanderie (avec douche et lavabo) : 11,03 m2
- Hall d'entrée : 7,97 m2
- Toilette séparée avec lave-main : 1,55 m2
- Cuisine équipée : 13,86 m2
- Salon avec cassette à bois : 16,39 m2
- Salle-à-manger avec poêle à pellets : 15,09 m2
- Véranda : 17,81 m2

**A l'étage :**

- Grenier 1 (mansardé) : 10 m2
- Chambre 1 : 18,28 m2

- Grenier 2 (mansardé) : 5,76 m2
- Chambre 2 : 10,76 m2
- Chambre 3 : 10,77 m2
- Salle de bain : 12,98 m2

#### **Au sous-sol :**

- Cave 1 : 7,97 m2
- Cave 2 (avec compteur d'eau) : 3,37 m2
- Cave 3 (avec chambre froide) : 16,70 m2
- Cave 4 (avec niches à vin) : 14,92 m2

#### **Equipements :**

- Châssis triple vitrage
- Chauffage central au mazout + citerne de 2500 L
- Cassette à bois
- Poêle à pellets
- Climatiseur à air froid
- Panneaux photovoltaïques
- Chambre froide

#### **- PEB n°20251216037147 : D**

\* Consommation totale d'énergie primaire : **65 247 kWh/an**

\* Consommation spécifique d'énergie primaire : **318 kWh/m2.an**

#### **\* Remarque importante du certificateur :**

La présence de panneaux photovoltaïques n'a pas été prise en compte dans le calcul du PEB car aucun document officiel permettant de définir la puissance installée n'a été fourni.



#### **Informations**

Agréation IPI : 103 309

N° Entreprise: 0448 981 821

N° compte tiers : BE 58 3701 2323 7779

[www.ipi.be](http://www.ipi.be)

Déontologie

Politique de confidentialité

#### **Contact**

IMMOBILIER MEURENS – S.A. ELAN Aubel

Rue de Battice 111-4, B-4880 Aubel

Tél: 087/681 058 – Gsm: 0478/696 999

E-mail: [info@elan.be](mailto:info@elan.be)

© Bureau immobilier Meurens tous droits réservés