0478/696 999 info@elan.be

- Accueil
- A acheter
- A louer
- Bureau
- Nos services
- Tarifs
- Contact

Sélectionner une page

Au centre-ville de VERVIERS, maison de commerce rénovée en 2021 et 2024 à louer comprenant :
– Au rez-de chaussée : Un **espace commercial** d'une superficie de +/- 37 m2 + local de stockage de +/- 40 m2 + cave.
Différentes possibilités d'exploitation : profession libérale, bureau d'agence de voyages, d'intérim, de titres services,
ou magasin de décoration, fleuriste, vêtements, fruits et légumes, …
– Sur les étages : un **appartement** duplex d'une superficie de +/- 55 m2 avec salon, buanderie, cuisine équipée, 1 chambre,
dressing et salle de bain + grenier. **PEB** n°20210611009541 **: B**

Adresse : Rue Crapaurue 152 à 4800 Verviers
– Superficie du rez (commerce) +/- 77m2
– Superficie habitable (appartement) : +/- 55 m2
– **Loyer hors charges** pour l'ensemble **: 850,00 euros/mois**
+ Charges : 16 euros/mois pour l'entretien des chaudières
– Chauffage central au gaz : une chaudière pour chaque partie (appartement et commerce)
– Compteurs séparés (appartement et commerce) pour l'eau, gaz et électricité.
– **Libre : immédiatement**

Intéressé.e.s ? Appelez l'agence ELAN AUBEL au 0478/696 999 ou par mail : info@elan.be
Les visites sont font exclusivement par rdv avec un représentant de l'agence ELAN AUBEL s.a.
Prière de ne pas importuner les locataires.

SUPERFICIES ET EQUIPEMENTS :

*** Rez-de-chaussée : Surface totale +/- 77 m2**
– Espace commercial : 37 m2
– Local de stockage : 40 m2
– Accès à la cave

EQUIPEMENT :
– 1 porte d'entrée commune pour l'appartement et le commerce.
– 1 toilette avec lave-main dans le local de stockage : 1,60 m2
– **Compteurs séparés** pour la partie appartement et commerce : eau, électricité bi-horaire, gaz

*** Appartement : Surface habitable +/- 55 m2**
1er étage :
– Dégagement : 5,86 m2
– Living: 12,08 m2
– Cuisine: 10,94 m2
– Buanderie : 2,78 m2
2ème étage :
– Hall de nuit : 2,04 m2
– Chambre : 12,07 m2
– Dressing : 7,00 m2
– Salle de bain: 6,95 m2

EQUIPEMENT :
– **Buanderie** comprenant la chaudière au gaz, 1 lavabo, 1 arrivée d'eau et évacuation pour machine à lessiver
– **Cuisine équipée** de meubles hauts et bas, 1 évier inox, 1 taque vitro, 1 hotte électrique, 1 lave-vaisselle, 1 four, 1 frigo
– **Salle-de-bain** comprenant 1 baignoire avec pommeau de douche, 1 toilette suspendue, 1 lavabo simple
– **Chauffage central au gaz de ville** : Chaudière Vaillant
– Isolation : Très bonne
– Châssis de fenêtre pvc et double vitrage
– Recouvrement sol : Carrelage et recouvrement synthétique imitation parquet
– **PEB n°20210611009541 : B** / Espec : 110kWh/m2.an / Etotale : 8710kWh/an

– Garantie locative – Etat des lieux – Assurance locative – De préférence pas d'animaux.

Informations

Agréation IPI : 103 309
N° Entreprise: 0448 981 821
N° compte tiers : BE 58 3701 2323 7779

www.ipi.be
Déontologie
Politique de confidentialité

Contact

IMMOBILIER MEURENS – S.A. ELAN Aubel
Rue de Battice 111-4, B-4880 Aubel
Tél: 087/681 058 – Gsm: 0478/696 999
E-mail: info@elan.be

© Bureau immobilier Meurens tous droits réservés