

0478/696 999 info@elan.be



- Accueil
- A acheter
- A louer
- Bureau
- Nos services
- Tarifs
- Contact

Sélectionner une page



**Agréable et lumineux appartement duplex de +/- 70 m2 qui s'étend sur le rez-de-chaussée et le sous-sol d'un immeuble entièrement rénové en 2017.**

**Adresse : Rue Edouard Colson 8 à 4431 LONCIN**

**Loyer de 800€ + 15€ de provision** pour l'entretien de la chaudière.

Libre à partir du 15/12/2025.

**Intéressé.e.s ?** Contactez l'agence Elan au 0478 696 999 ou par mail à info@elan.be

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous avec un agent immobilier de l'agence ELAN, prière de ne pas déranger les locataires.

**L'appartement se compose comme suit :**

**Au rez-de-chaussée :**

- Salon (14,84 m2)
- Cuisine équipée avec four, frigo, taque de cuisson vitro-céramique, hotte, lave-vaisselle (12,31 m2)
- Chambre 1 (11,73 m2)

**Au sous-sol :**

- Hall de nuit (3,93 m2)
- Chambre 2 (14,86 m2)
- Toilette séparée avec lave-mains (0,88 m2)
- Buanderie (1,40 m2)
- Salle de bain avec 2 lavabos simples, 1 baignoire, 1 cabine douche et 1 toilette (9,39 m2)
- Cave privative (11,99 m2)

- Cave commune avec les compteurs de gaz
- Accès au jardin (+/-158 m2) par le hall de nuit

### **Équipements :**

- Chauffage central au gaz
  - Électricité : bi-horaire
  - Compteur électrique individuel à l'entrée des communs
  - Parlophone
- **PEB n° 20180605017487 : B**  
Consommation totale d'énergie primaire : **15 845 kWh/an**  
Consommation spécifique d'énergie primaire : **168 kWh/m2.an**



### **Informations**

Agréation IPI : 103 309  
N° Entreprise: 0448 981 821  
N° compte tiers : BE 58 3701 2323 7779  
[www.ipi.be](http://www.ipi.be)  
Déontologie  
Politique de confidentialité

### **Contact**

IMMOBILIER MEURENS - S.A. ELAN Aubel  
Rue de Battice 111-4, B-4880 Aubel  
Tél: 087/681 058 - Gsm: 0478/696 999  
E-mail: [info@elan.be](mailto:info@elan.be)

© Bureau immobilier Meurens tous droits réservés