

0478/696 999 info@elan.be



- Accueil
- A acheter
- A louer
- Bureau
- Nos services
- Tarifs
- Contact

Sélectionner une page



Agréable appartement duplex de +/- 80 m2 qui s'étend sur le 1er et 2ème étage d'un immeuble entièrement rénové en 2017.

Adresse : Rue Edouard Colson 8 - 1 à 4431 LONCIN

Loyer de 850€ + 15€ de provision pour l'entretien de la chaudière.

Libre à partir du 15/12/2025.

Intéressé.e.s ? Contactez l'agence Elan au 0478 696 999 ou par mail à info@elan.be

Les visites se font exclusivement sur rendez-vous avec un agent immobilier de l'agence ELAN, prière de ne pas déranger les locataires.

L'appartement se compose comme suit :

A l'entresol :

- Buanderie avec la chaudière murale (2,60 m2)

Au 1er étage :

- Hall d'entrée (4,87m2),

- Salle-à-manger (14,50m2),

- Cuisine équipée avec four, frigo, plaques vitro, hotte, lave-vaisselle (6,96 m2)

- Salon (13,22 m2)

- Salle de bain avec 2 lavabos simples, 1 baignoire et 1 toilette (6,05 m2)

- Accès au balcon (4,34 m2) par la cuisine

Au 2ème étage :

- Chambre 1 (13,50 m²)
- Chambre 2 (15,85 m²)
- Débarras avec 1 toilette et lave-mains (5,05 m²)

Au sous-sol : cave commune avec les compteurs de gaz

Équipements :

- Chauffage central au gaz
- Électricité : bi-horaire
- Compteur électrique individuel à l'entrée des communs
- Parlophone

- PEB n° 20180606001161 : B

Consommation totale d'énergie primaire : **15 823 kWh/an**

Consommation spécifique d'énergie primaire : **150 kWh/m².an**



Informations

Agrégation IPI : 103 309

N° Entreprise: 0448 981 821

N° compte tiers : BE 58 3701 2323 7779

www.ipi.be

Déontologie

Politique de confidentialité

Contact

IMMOBILIER MEURENS - S.A. ELAN Aubel

Rue de Battice 111-4, B-4880 Aubel

Tél: 087/681 058 - Gsm: 0478/696 999

E-mail: info@elan.be

© Bureau immobilier Meurens tous droits réservés