0478/696 999 info@elan.be

- Accueil
- A acheter
- A louer
- Bureau
- Nos services
- Tarifs
- Contact

Sélectionner une page

Trop tard… LOUE !

Spacieux appartement basse énergie de 105 m2 situé au **1er étage (avec ascenseur) de la Résidence « Beau Village ».**
L'appartement comprend 2 chambres, un bureau, grand séjour avec accès au balcon, cuisine équipée, salle de douche, buanderie, cave, 1 emplacement de parking en sous-sol et à l'extérieur.

Adresse : **Résidence « Beau Village », Rue Vicaire Jean Arnolds 42 boite 11 à 4850 Montzen**
– **Surface habitable : 105 m2**
– **Loyer hors charges : 895,00 € + charges : 170,00 €** (provisions mensuelles pour les charges communes, le chauffage et l'eau)
– **Compteur électrique bi-horaire**
– **Chauffage central collectif à pellets basse énergie** avec compteur individuel
– **PEB n° 20190524501449 : A / ** Cons. théorique totale d'énergie primaire : **9231 kWh/an. /** Cons. spécifique d'énergie primaire : **72 kWh/m2.an**
– **Libre au 1er février 2025**

Intéressé.e.s ? Contactez l'agence ELAN par mail : info@elan.be ou par gsm 0478/696 999
Les visites se font EXCLUSIVEMENT sur RDV par un représentant de l'agence ELAN, prière de ne pas importuner les locataires.

SUPERFICIE :
– **Surface habitable : 105 m2**
– **Surface totale bâtie : +/- 168 m2**
– Hall d'entrée : 5,96 m2

– Toilette indépendante avec lave-main : 1,17 m2
– Séjour lumineux avec accès au balcon : 36,22 m2
– Cuisine équipée de meubles, évier, four, frigo, taque vitrocéramique, hotte aspirante, lave-vaisselle : 10,73 m2
– Buanderie avec emplacement machine à lessiver et séchoir : 5,03 m2
– Hall de nuit : 8,90 m2
– Chambre 1 : 15,50 m2
– Chambre 2 : 10,15 m2
– Bureau : 8,13 m2
– Salle de douche équipée d'1 douche à l'italienne, 1 double lavabo, 1 toilette : 7,65 m2
– Balcon orienté Sud-Ouest : 12, 75 m2
– Cave : +/- 12,40 m2

EQUIPEMENT :
– **Ascenseur, vidéophone**
– **1 emplacement de parking en sous-sol et plusieurs emplacements** réservés aux résidents **à l'extérieur**
– **Compteur électrique bi-horaire**
– **Chauffage central collectif à pellets basse énergie** avec compteur individuel
– **Boiler collectif** avec décompteur individuel
– **Régulateur d'air par VMC** (Ventillation Mécanique Contrôlée)
– **PEB n° 20190524501449 : A / ** Cons. théorique totale d'énergie primaire : **9231 kWh/an. /** Cons. spécifique d'énergie primaire : **72 kWh/m2.an**
– **Loyer hors charges : 895,00 €**
– **Charges : 170,00 €** (provisions mensuelles pour les charges communes, le chauffage et l'eau)

Proche du village, tous les commerces sont accessibles à pied de la Résidence.

Informations

Agréation IPI : 103 309
N° Entreprise: 0448 981 821
N° compte tiers : BE 58 3701 2323 7779
www.ipi.be
Déontologie
Politique de confidentialité

Contact

IMMOBILIER MEURENS – S.A. ELAN Aubel
Rue de Battice 111-4, B-4880 Aubel

Tél: 087/681 058 – Gsm: 0478/696 999
E-mail: info@elan.be

© Bureau immobilier Meurens tous droits réservés